Öğ abağı ^} ( Á^å^¦aþ^Áå^||^Áð ab): ^ÁÖØØÁ

5 a a ]b]ghfUn]cbY'ZYXYfUY'XY'`Y'Wcblf]Vi n]cb]'5: 7

Öqçã a[] ^ A[ | a] & a] æ| ^ Áa[ ] [ • æ Á \* å \* | æ| ^ Áa ā \* œæ Æ ā[ ] [ • æ Á] | ^ ç ^ } cā; æ Æ æ • ^ Áa áa [ | | [ Á

Á

=a dcghUZYXYfUY`X]fYhhU =a dcghUdfYjYbhjjU

@YHYYYU!WJYWc`UFY''

Ó^¦}æ£Án€Á^}}æā[ÁG€FIÁ Ú`¦BÖ•Á Á Á Á Á Á Á Á Á

HUgg]`XĐJbhYfYggY`&\$%`ZJgWU`a YbhY`f]WcbcgVJi hj`gi `UbhJVJd]`c`dfYghJhj`]b` ZUbVK]`gj ]nnYf]`

Á

Ú^¦Áṣæṭˇœċ^Át^ÁæÁ^{;

AʿæÁ^{;

AæÁ^{;

AʿæÁ^{;

AæÁ^{;

A

Á

Œ[{ājārdæā[}^Á^å^!æ|^Æ[]|^Æ[]dãaˇ:ā[}āfŒŒÔÁ Òā^!•dæ••^ÂlÍÁ HŒ⊟Hố^!}æÁ ,,,ȕoçĒæå{ājÈs@Á

Á

## Tassi d'interesse

1 **Prestiti a azionisti o soci** (in franchi svizzeri):

almeno:

 1.1 finanziati tramite fondi propri e se nessun interesse è dovuto su capitale di terzi

1 ½ %

1.2 finanziati tramite fondi di terzi

oneri propri +  $\frac{1}{4}$  -  $\frac{1}{2}$  % almeno 1  $\frac{1}{2}$  %

\* - fino e compreso CHF 10 mio: ½ % - superiori a CHF 10 mio: ½ %

## al massimo:

Costruzione di case d'abitazione a e agricoltura

Industria, arti e mestieri

2.1 Crediti immobiliari:

2

 sulla prima frazione del prestito corrispondente all'ipoteca di primo rango, vale a dire 2/3 del valore venale dell'immobile

Prestiti degli azionisti o soci (in franchi svizzeri):

1 ½ %

%

- sulla parte rimanente,

2 ½ % \*\*

2 3/4 % \*\*

% \*\*

tenuto conto dei seguenti limiti sul finanziamento di terzi:

- fino ad un massimo del 70 % del valore venale di terreni edificabili, ville, appartamenti in condomino, case di vacanza e immobili aziendali;
- fino ad un massimo dell'80 % del valore venale degli altri immobili.
- 2.2 Crediti d'esercizio:

commercio e industria
holding e società d'amministrazione di patrimoni
3 ¾
4

\*\* Per il calcolo degli interessi ammissibili dal profilo fiscale va pure preso in considerazione l'eventuale capitale proprio occulto esistente. A questo proposito si rinvia alla Circolare n. 6 dell'imposta federale diretta del 6 giugno 1997 concernente il capitale proprio occulto delle società di capitali e delle società cooperative (art. 65 e 75 LIFD), la quale è pure valida anche dal profilo dell'imposta preventiva e delle tasse di bollo.

Divisione Controllo Esterno

Gilbert Purro Il capo