



## Tassi d'interesse

### 1 Prestiti a azionisti o soci (in franchi svizzeri):

**almeno:**

1.1 finanziati tramite fondi propri e se nessun interesse è dovuto su capitale di terzi		1 ½	%
1.2 finanziati tramite fondi di terzi	oneri propri +	¼ - ½	% *
	almeno	1 ½	%

- \* - fino e compreso CHF 10 mio: ½ %
- superiori a CHF 10 mio: ¼ %

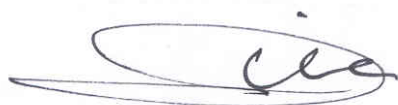
### 2 Prestiti degli azionisti o soci (in franchi svizzeri):

**al massimo:**

	Costruzione di case d'abitazione e agricoltura	Industria, arti e mestieri
2.1 Crediti immobiliari:		
- sulla prima frazione del prestito corrispondente all'ipoteca di primo rango, vale a dire 2/3 del valore venale dell'immobile	1 ½ %	2 %
- sulla parte rimanente, tenuto conto dei seguenti limiti sul finanziamento di terzi:	2 ¼ % **	2 ¾ % **
• fino ad un massimo del 70 % del valore venale di terreni edificabili, ville, appartamenti in condomino, case di vacanza e immobili aziendali;		
• fino ad un massimo dell'80 % del valore venale degli altri immobili.		
2.2 Crediti d'esercizio:		
- commercio e industria	3 ¾ % **	
- holding e società d'amministrazione di patrimoni	3 ¼ % **	

\*\* Per il calcolo degli interessi ammissibili dal profilo fiscale va pure preso in considerazione l'eventuale capitale proprio occulto esistente. A questo proposito si rinvia alla [Circolare n. 6 dell'imposta federale diretta del 6 giugno 1997 concernente il capitale proprio occulto delle società di capitali e delle società cooperative \(art. 65 e 75 LIFD\)](#), la quale è pure valida anche dal profilo dell'imposta preventiva e delle tasse di bollo.

Divisione Controllo Esterno



Gilbert Purro  
Il capo